

## Avviso: IUC - Imposta Unica Comunale

La Legge 27 dicembre 2013 n. 147 (Legge di stabilità 2014) ha introdotto, a decorrere dal 01/01/2014, l'**IMPOSTA UNICA COMUNALE** denominata (**IUC**).

Per l'anno 2014 il Comune di Vaprio d'Agogna non ha ancora deliberato le aliquote ed il Regolamento che disciplina l'imposta e le sue componenti.

La **IUC** è basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso degli immobili e l'altro all'erogazione di servizi comunali, e comprende :

### 1. IMU

**La Componente IMU** (Imposta municipale propria) è l'imposta dovuta dai possessori di immobili.

**Dal 2014 L'ABITAZIONE PRINCIPALE, E RELATIVE PERTINENZE, è esente dall'IMU tranne che per le unità immobiliari classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9**

L'Imu è dovuta dal contribuente in auto-liquidazione. Le aliquote e le detrazioni da utilizzare in occasione dell'**acconto scadente il 16 giugno 2014**, sono quelle valide per l'anno precedente.

In occasione del saldo di dicembre il contribuente dovrà preoccuparsi di procedere ad eventuali conguagli, qualora le aliquote approvate per l'anno 2014 risultino differenti dall'anno 2013.

### 2. TARI

**La Componente TARI** (tributo servizio rifiuti) è la tassa rifiuti a carico dell'utilizzatore dell'immobile, a qualsiasi uso adibito, suscettibile di produrre rifiuto e per la quale il Comune invierà, come ogni anno, un avviso di pagamento personalizzato per ciascun contribuente.

**Dall'anno 2014 la TARI sostituisce la TARES (ex TARSU).**

### 3. TASI

**La Componente TASI** (tributo servizi indivisibili) è il tributo per l'erogazione dei servizi indivisibili comunali.

La TASI è dovuta sia dal possessore, sia dall'utilizzatore dell'immobile in auto-liquidazione. Questa nuova imposta ha come base imponibile quella dell'IMU e può colpire tutti i fabbricati già soggetti ad IMU (secondo case, negozi, capannoni e così via), compresi quelli esenti (abitazioni principali, fabbricati strumentali), le aree edificabili, eccetto i terreni agricoli.

**La scadenza dell'acconto TASI è rinviata al 16 ottobre 2014**, salvo ulteriori modifiche.

Sul sito del Comune di Vaprio d'Agogna ([www.comune.vapriodagogna.no.it](http://www.comune.vapriodagogna.no.it)) saranno disponibili tutti gli aggiornamenti rispetto al presente comunicato.