

# COMUNE DI VAPRIO D'AGOGNA

*Provincia di Novara  
Piazza Martiri 3  
28010 Vaprio d'Agogna  
Codice Fiscale e Partita I.V.A : 00383120037*

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 15/10/2013

### OGGETTO :

IMU - IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2013

L'anno duemilatredici addì quindici del mese di ottobre alle ore **21** e minuti **00** nella sala delle riunioni. Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BELLOGINI MARIA	SINDACO	X	
RIGHINI GIOVANNI	VICE SINDACO	X	
ROSSARI STEFANO	CONSIGLIERE	X	
RICCELLI DEBORAH	CONSIGLIERE		X
FERRO SARA	CONSIGLIERE	X	
ZELLIOLI CATERINA	CONSIGLIERE	X	
MELLONE CARLO	CONSIGLIERE	X	
ROSSI ANDREA	CONSIGLIERE		X
MELLONE GIANMARIO	CONSIGLIERE		X
BOTTICELLI GUIDO	CONSIGLIERE	X	
BOGOGNA GIOVANNI GIACOMO	CONSIGLIERE		X
MELLONE SILVANO	CONSIGLIERE	X	
GIACALONE NUNZIA	CONSIGLIERE		X
Totale		8	5

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Signor MORNICO DOTT PATRIZIO

Il Signor BELLOGINI MARIA nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Entra in aula il Consigliere BOGOGNA G.Giacomo: sono presenti 09 consiglieri comunali

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 151 del D.Lgs 18/08/2000 N. 267 che stabilisce che gli Enti locali deliberino entro il 31/12 il bilancio di previsione per l'anno successivo

Visto il comma 381 dell'articolo 1 della legge 24/12/2012, n. 228, pubblicata sulla GU 302 del 29/12/2012, stabilisce che: "per l'anno 2013 è differito al 30/06/2013 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'art. 151 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18/08/2000, n. 267"

Visto l'art. 10 comma 4-quoter della legge 06/06/2013, n. 64, di conversione del decreto legge 08/04/2013, n. 35 che, modificando il testo del comma 381 dell'art. 1 della legge 24/12/12 n. 228, differisce al 30/09/13 il termine per l'approvazione del bilanci di previsione degli enti locali anno 2013.

Visto inoltre l'articolo 8 c.1 del D.L. 31/08/2013 n. 102 che ha ulteriormente prorogato l'approvazione del bilancio di previsione 2013 al 30/11/2013;

Visto l'art. 13 del D.L. 201/2011 il quale:

-ha anticipato, in via sperimentale a decorrere dall'anno 2012 e fino al 2014, l'applicazione dell'imposta municipale propria in base agli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14/03/2011, n. 23, in quanto compatibili con il D.L. 201/2011. Tale imposta sostituisce l'IRPEF e le relative addizionali sui redditi fondiari dei beni non locali e l'ICI;

- ha esteso l'assoggettamento all'imposta municipale propria anche gli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze;

- ha modificato la base imponibile ICI dei fabbricati e terreni attraverso la modifica dei moltiplicatori delle rendite

Visto altresì il Decreto Legislativo 30/12/1992, n. 504 istitutivo dell'ICI, al quale il sopra indicato D.L. rinvia in ordine a specifiche previsioni normative;

Viste le norme contenute nell'art. 4 del D.L. 16/2012;

Visto altresì tutte le disposizioni del D.Lgs 504/92 art. 1 commi 161-170 della legge 296/2006, direttamente e indirettamente richiamate dall'art. 13 del D.L. 201/2011;

Visto altresì l'art. 52 del D.lgs 446/97, disciplinante la potestà regolamentare dell'ente in materia di entrate;

Ricamato l'art. 1, comma 169, della legge 296/2006, dove si prevede che gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da

norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione con effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento:

Verificato che, ai sensi dell'art. 149, comma 7 TUEL D.Lgs 268/2000, le entrate fiscali finanziano i servizi pubblici ritenute necessari per lo sviluppo della comunità ed integrano la contribuzione erariale per l'erogazione dei servizi pubblici indispensabili;

Considerato che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2 del decreto legislativo n. 446 del 1997 e, comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione. Il mancato invio delle predette deliberazioni nei termini è sanzionato, previa diffida da parte del Ministero dell'Interno, con il blocco, sino all'adempimento dell'obbligo dell'invio,delle risorse a qualsiasi titolo dovute agli enti inadempienti

Ricordato che:

- Ai sensi dell'art. 7, comma 1, lettera h) del D.lgs 504/92, richiamato dall'art. 9, comma 8, del D.lgs 23/2011, i terreni agricoli sono esenti dall'imposta nel Comune di Vaprio d'Agogna per i foglio dal 4 al 6 dall'8 all'11 e dal 16 al 20, in quanto rientrante tra i Comuni montani o di collina riportati nell'elenco allegato alla circolare del Ministero delle Finanze del 14/06/1993;
- Ai sensi dell'art. 13, comma 8, del D.L. 201/2011 sono altresì esenti i fabbricati rurali strumentali ubicati in comuni montani o parzialmente montani individuati dall'elenco dei comuni italiani dell'ISTAT;
- In base al vigente regolamento in materia di imposta municipale propria è considerata abitazione principale quella posseduta da anziani o disabili ricoverati in modo permanente in istituti, purché non locale e l'unità immobiliare posseduta da cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia,a condizione che non risulti locata (art. 13, comma 10, D.L. 201/2011)

Esaminata altresì la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze n. 3DF del 18/05/2012, avente per oggetto "imposta municipale propria (imu) – anticipazione sperimentale art. 13 del D.L. 06/12/2011 n. 201, convertito dalla legge 22/12/2011, n. 214 – chiarimenti

Visto l'art. 1, comma 380, della legge n. 228/2012 (legge di stabilità 2013) che prevede che il gettito dell'IMU sia interamente attribuito ai Comuni, salvo il gettito sugli immobili a destinazione produttiva appartenenti alla Categoria catastale "D", spettante allo Stato in misura pari all'aliquota base dello 0,76% ed al Comune in misura pari al maggior gettito derivante dall'eventuale maggior aliquota dallo stesso determinata;

Visto l'art. 1 del D.L. 21/05/2013, n. 54 che ha sospeso il pagamento della prima rata IMU per

- abitazione principale e relative pertinenze,esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACOP;
- terreni agricoli e fabbricati rurali strumentali all'attività agricola di cui all'art. 13, commi 4,5,8 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22/12/2011, n. 214 e successive modificazioni (che peraltro essendo VAPRIO D'AGOGNA un comune classificato montano erano già parzialmente esenti)

Vista la Risoluzione del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze m. 5DF del 28/03/2013, avente per oggetto: "Imposta Municipale Propria, di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/11 n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22/12/2011, n. 214. Modiche recate dall'art. 1, comma 380, della legge 24/12/2012, n. 228, Quesiti in materia di pubblicazione delle deliberazioni concernenti le aliquote di pagamento della prima rata d'imposta e di assegnazione della casa coniugale"

Vista la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze n. 2DF del 23/05/2013, avente per oggetto: "Imposta Municipale Propria, di cui all'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22/12/2011, n. 214. Modifiche recata dall'art. 10, comma 4, lett. B) del D.L. 08/04/2013, N, 35, in corso di conversione. Quesiti in materia di pagamento della prima rata dell'imposta relativa all'anno 2013"

Richiamato l'art. 13 , comma 6 del D.L. 06/12/2011, N. 201 che prevede la competenza del Consiglio Comunale per la determinazione delle aliquote IMU;

Verificato che in sede di predisposizione di bilancio 2013 la Giunta Comunale con deliberazione n. 19/2013 ha proposto al C.C. di confermare le aliquote IMU 2012 anche per l'anno 2013 per effetto delle previsioni normative di cui al suindicato D.L. 201/2011 e dei provvedimenti di finanza pubblica intervenuti in questi ultimi anni così come segue

Descrizione	Aliquota
<b>Aliquota base</b>	<b>0,81%</b>
<b>Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze</b> (per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo)	<b>0,50%</b>
<b>Aliquota per fabbricati rurali ad uso strumentale</b> di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto- legge 30 dicembre 1993, n. 557, così' come stabilito dalla normativa vigente	<b>0,20%</b>
Descrizione	<b>importo</b>
Detrazione per l'abitazione principale (per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente)	<b>€ 200,00</b>
Maggiorazione della detrazione per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione	<b>€ 50,00</b>

Ritenuto, allo scopo di fronteggiare la riduzione delle risorse, nonché di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di confermare le aliquote del tributo e le detrazioni di imposta dell'anno 2012;

Visti il D.lgs 26/2000 e lo statuto comunale;  
Acquisiti i pareri favorevoli prescritti dall'art. 49 del D.lgs 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi palesemente dai Consiglieri presenti e votanti;

### DELIBERA

- 1) Di confermare per l'anno 2013, le seguenti aliquote dell'IMU (Imposta Municipale Propria) dell'anno 2012:
  - a) l'aliquota per l'abitazione principale e per le relative pertinenze è fissata all'aliquota dello 0,50% (con un aumento pari a 0,10% rispetto all'aliquota fissata dal comma 7 dell'art. 13 del D.L. 201/2011)
  - b) l'importo della detrazione è fissato in € 200,00, la suddetta detrazione è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400;
  - c) L'aliquota per gli altri fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli è fissata all'aliquota dello 0,81% (con un aumento pari allo 0,05%)
  - d) L'aliquota per i fabbricati rurali ad uso strumentale solo per chi possiede i requisiti di imprenditore agricolo o coltivatore diretto è fissata all'aliquota dello 0,2%, così come stabilito dalla normativa vigente
- 2) Di stabilire che la detrazione per l'abitazione principale del soggetto passivo determinata in € 200,00 deve essere applicata anche alle unità immobiliari possedute da anziani e disabili ricoverati in modo permanente in istituti di ricovero o sanitari, purché non locata e l'unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata;
- 3) Di prendere atto che l'art. 1 del D.L. 21/05/2013, n. 54, convertito nella legge 18/07/2013, n. 85, a tutt'oggi ha sospeso il pagamento della prima rata IMU per:
  - abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
  - unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari nonché alloggi regolarmente assegnati agli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP;
  - terreni agricoli e fabbricati rurali strumentali all'attività agricola di cui all'art. 13, commi 4,5 e 8 del D.L. 06/12/2011, N. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22/12/2011, n. 214 e sm.i.
- 4) Di stimare in € 251.000,00 la relativa risorsa da scrivere nel bilancio 2013
- 5) Di stabilire che per quanto non previsto dalla presente, si applicano le disposizioni di cui alla legge 214/2011 e s.m.i., e vengono abrogate con il presente atto tutte quelle disposizioni in materia di ICI incompatibili con la disciplina della presente imposta
- 6) Di inviare copia della presente al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione federalismo fiscale entro 30 giorni dall'adozione del presente provvedimento
- 7) Di dare atto che tali aliquote decorrono dal 01/01/2013
- 8) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge

Il Presidente  
F.to BELLOGINI MARIA

Il Segretario Comunale  
F.to MORNICO DOTT PATRIZIO

=====

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 24/10/2013 Ai sensi dell'art. 124 del D.lgs 267/2000.

Vaprio d'Agogna, li 24/10/2013

Il Segretario Comunale  
F.to MORNICO DOTT PATRIZIO

=====

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Vaprio d'Agogna, li 24/10/2013

Il Segretario Comunale  
MORNICO DOTT PATRIZIO

=====

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

X Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4<sup>a</sup> D.Lgs. n. 267/00 in data 15/10/2013

Divenuta esecutiva con il decorso del decimo giorno dalla pubblicazione ai sensi art. 134 comma 3 TUEL 267/2000 in data \_\_\_\_\_

Vaprio d'Agogna, 24/10/2013

Il Segretario Comunale  
F.to MORNICO DOTT PATRIZIO