

COMUNE DI VAPRIO D'AGOGNA

*Provincia di Novara
Piazza Martiri n.3
28010 Vaprio d'Agogna
Codice Fiscale e Partita I.V.A : 00383120037*

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 7 DEL 25/02/2014

OGGETTO :

CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALL' ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE ANNO 2012.
APPROVAZIONE CRITERI ED ADEMPIMENTI DI COMPETENZA COMUNALE

L'anno **duemilaquattordici** addì **venticinque** del mese di **febbraio** alle ore **10** e minuti **00**, convocata nei modi prescritti, la Giunta Comunale si è riunita nella sala delle adunanze nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
BELLOGINI MARIA	SINDACO	X	
RIGHINI GIOVANNI	VICE SINDACO	X	
MELLONE CARLO	ASSESSORE	X	
ROSSARI STEFANO	ASSESSORE		X
RICCELLI DEBORAH	ASSESSORE		X
Totale		3	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Signor MORNICO DR. PATRIZIO

Il Signor BELLOGINI MARIA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

CONTRIBUTO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. ANNO 2012. APPROVAZIONE CRITERI E ADEMPIMENTI DI COMPETENZA COMUNALE

Su relazione del Sindaco

la legge 09.12.1998, n. 431 concerne la disciplina delle locazioni ed il rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo ed in particolare l'articolo 11 – così come integrato dalla legge 08.02.2001, n. 21 – istituisce presso il Ministero dei Lavori Pubblici il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione;

il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 07.06.1999 pubblicato sulla G.U. 19.07.1999, n. 167 detta disposizioni in merito ai requisiti minimi per beneficiare dei contributi a valere sul predetto fondo e gli adempimenti regionali e comunali in materia;

la Regione Piemonte anche per l'esercizio finanziario 2013 ha previsto con fondi propri unico-finanziamento delle risorse statali relative all'anno 2011;

la Regione Piemonte con propria legge 24.01.2000, n. 6, così come modificata dall'articolo 25, comma 4, della L.R. 03.09.2001, n. 22, attribuisce alla Giunta Regionale la competenza a stabilire i criteri per l'accesso ai contributi per il sostegno alla locazione e per la ripartizione delle risorse;

la Giunta Regionale con propria deliberazione n. 19-6777 del 28 novembre 2013 ha individuato per l'anno 2012 i criteri di accesso e di ripartizione delle risorse di cui all'art. 11 della legge 09.12.1998, n. 431 succitata, a loro volta assegnate dallo Stato ed integrate dalla Regione;

la Giunta Regionale con la medesima deliberazione ha approvato gli indirizzi tecnico procedurali per l'erogazione dei contributi in parola da diramare ai Comuni demandando al competente Settore della propria Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia l'emanazione di appositi atti applicativi del provvedimento;

il Dirigente Regionale competente con propria determinazione n. 5 in data 14 gennaio 2014 in attuazione della D.G.R. n. 19-6777 del 28 novembre 2013 ha approvato gli schemi di bando di concorso e di modulo di domanda utilizzabili dai Comuni e finalizzati alle richieste di contributo per i canoni di locazione dell'anno 2012, oltre che le indicazioni operative per i Comuni;

con la medesima citata determinazione il Dirigente Regionale competente ha altresì disciplinato nell'allegato 2 – *Indicazioni operative* – al punto 5) “*Verifiche istruttorie e controlli*” le modalità attraverso le quali le Amministrazioni Comunali procedenti sono tenute ad effettuare idonei controlli, anche a campione, in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000;

con lo stesso provvedimento dirigenziale regionale viene posto a carico del Comune la valutazione della inattendibilità delle domande presentate, previa emanazione di atto di indirizzo contenente i criteri sulla base dei quali che dovranno essere escluse dal beneficio economico le domande valutate come inattendibili, e pertanto si rende contemporaneamente necessario adottare tali criteri nell'osservanza di quanto indicato dalla D.D. 14 gennaio 2014, n. 5;

si ritiene di dover confermare i criteri di assegnazione dei contributi in base all'applicazione della normativa di riferimento, sia nazionale che regionale così come per quanto attiene all'attività relativa alle verifiche istruttorie ed ai controlli;

dato atto che sulla proposta di questa deliberazione, ai sensi dell'art.49, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono stati espressi i pareri favorevoli di cui al prospetto che viene allegato per costituirne parte integrante e sostanziale;

con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

Di ammettere all'assegnazione dei contributi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, relativamente all'anno 2012, i soggetti richiedenti che avranno inoltrato domanda a questo Comune entro il termine fissato al 3 marzo 2014, applicando esclusivamente i criteri e le modalità di assegnazione fissate dalla legislazione nazionale e regionale comunque applicabile;

Di approvare gli schemi di istanza e del bando di concorso per l'attribuzione dei contributi in parola, redatti nell'osservanza e nel rispetto dei contenuti delle linee guida fissate dalla Regione Piemonte;

Di dare atto che per l'annualità a cui la presente si riferisce, l'ammontare dei contributi concedibili sarà quello determinato in base alla applicazione della normativa richiamata - eventualmente riparametrati proporzionalmente ad eventuali riduzioni praticate dalla Regione sui trasferimenti effettuati rispetto ai fabbisogni richiesti - con l'esclusione di qualsiasi forma di intervento aggiuntivo a carico del bilancio di quest'Ente;

Di dare atto che così come espressamente indicato dalla D.G.R. n. 19-6777 del 28 novembre 2013:

- a. non sono ammissibili richieste di contributi inferiori alla soglia dei 100,00 Euro,
- b. in seguito alla ripartizione delle risorse assegnate da parte della Regione a questo Comune, non potranno essere erogati contributi inferiori alla soglia minima dei 100,00 Euro che dovranno essere successivamente restituiti alla Regione,
- c. in caso di decesso del richiedente, il contributo può essere erogato ad altro componente del nucleo familiare, così come composto anagraficamente alla data del 28 novembre 2013 (di approvazione da parte della Giunta Regionale della D.G.R. n. 19-6777), diversamente, il contributo deve essere restituito alla Regione,
- d. in fase di erogazione del contributo, qualora il beneficiario risultasse irreperibile, gli uffici comunali con lettera raccomandata A/R all'indirizzo comunicato nella domanda di contributo, fisseranno un termine massimo di 3 mesi per il ritiro dello stesso; scaduto inutilmente tale termine, il Comune dovrà restituire l'importo non erogato alla Regione;

Di dare atto che i requisiti oggettivi e soggettivi per presentare domanda di ammissione alla concessione del contributo e le condizioni di ammissibilità sono esclusivamente quelli indicati nella D.G.R. n. 19-6777 del 28 novembre 2013 e nell'*allegato A "Requisiti di accesso al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Criteri e indirizzi."* approvato dal dispositivo della medesima, oltre che nel bando di concorso approvato con la presente che ne dà attuazione e pubblicità:

6) Di dare atto che le eventuali domande presentate anteriormente alla data di eseguibilità della presente saranno ritenute valide e - qualora incomplete - eventualmente integrate su invito del Settore competente;

Di stabilire che gli uffici comunali interessati e competenti all'istruttoria delle domande(Ufficio tecnico) :

a. effettuino in via preliminare tutte le verifiche necessarie in ordine all'accertamento della sussistenza dei requisiti per l'accesso ai contributi ed in particolare, qualora il reddito dichiarato dal richiedente nella domanda di contributo risulti pari a zero oppure di importo inferiore al canone annuo, rilevabile dal contratto valido e registrato, e

b. verifichino l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente tramite – a titolo di esempio - i servizi sociali o altra struttura comunale competente, oppure acquisendo la necessaria documentazione probatoria, anche dall'interessato,

c. sottopongano a controllo a campione un numero minimo (N) di domande pari al 20% con arrotondamento all'unità superiore di quelle valide, comunicate alla Regione e ammissibili a contributo, ed il numero N di domande così determinato sia sottoposto

- per il 50% a controlli mirati a partire dalla domanda per la quale sia stato richiesto o erogato il contributo più elevato e proseguendo in ordine decrescente,
- per il restante 50% a controlli a sorteggio, d. svolgano tutte le altre attività di verifica e controllo sulle

domande presentate stabilite dalla Determinazione Dirigenziale Regionale 14 gennaio 2014, n. 5;

Di escludere dal beneficio economico le domande valutate come inattendibili ai fini de sostentamento

familiare (fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini IRPEF) - in esito agli accertamenti di cui al precedente punto – quelle i cui richiedenti non siano stati in grado di dimostrare di possedere redditi documentati e fiscalmente rilevanti per l'anno 2012 ovvero di essere stati beneficiari di interventi di assistenza o di solidarietà che siano risultati almeno sufficienti a soddisfare l'impegno economico per il canone annuo dichiarato;

Di prendere atto che la Regione Piemonte, allo scopo di incentivare l'effettuazione dei controlli da parte dei Comuni sulle domande di contributo, ha stabilito che tutte le restituzioni che saranno effettuate in ordine al Fondo sostegno locazione esercizio 2013 saranno in seguito attribuite dalla Regione a ciascuno dei rispettivi Comuni che hanno effettuato la restituzione;

Di dare mandato al Responsabile Ufficio tecnico per la concreta attuazione della presente deliberazione

Di Dichiarare la presente immediatamente eseguibile con apposita distinta votazione palese unanime ai sensi art. 134 comma 4 Legge 267/00

IL PRESIDENTE
BELLOGINI MARIA

IL SEGRETARIO COMUNALE
MORNICO DR. PATRIZIO

=====

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal Ai sensi dell'art. 124 del D.lgs 267/2000.

Vaprio d'Agogna li

Il Segretario Comunale
MORNICO DR. PATRIZIO

=====

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva in data 25/02/2014

In quanto non soggetta a controllo preventivo di legittimità (art. 134, comma 3 - del D.lgs 267/2000) e con la cadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione.

Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi art. art. 134, comma 4 - del D.lgs 267/2000.

Il Segretario Comunale
MORNICO DR. PATRIZIO