



# COMUNE DI VAPRIO D'AGOGNA

Provincia di Novara  
Piazza Martiri n.3  
28010 Vaprio d'Agogna  
Codice Fiscale e Partita I.V.A: 00383120037

COPIA

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE** **DELLA GIUNTA COMUNALE N. 35** DEL 10-09-2020

**OGGETTO:** ART. 1, COMMI 219-224, L. 27/12/2019, N. 160 C.D. BONUS FACCIATE: ATTO RICOGNITIVO DELLE ZONE "A" E B AI SENSI DEL D.M. 02/04/1968, N. 1444

L'anno duemilaventi addì dieci del mese di settembre alle ore 12:00, la Giunta Comunale si è riunita nelle forme previste dal Decreto Sindacale prot. 969 del 2020, recante ad oggetto misure di semplificazione in materia di organi collegiali, ex art. 73 del decreto -legge 17 marzo 2020, n. 18, " Misure di potenziamento del servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da covid -19", si è riunita in modalità telematica da remoto la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
MELLONE Silvano	Vice Sindaco Regg.	Presente
MAZZONE Paola	Assessore	Presente
BOGOGNA GIOVANNI	Assessore	Presente

**Totale Presenti 3, Assenti 0**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Signor Tranchida Rosanna

Il Signor MELLONE Silvano nella sua qualità di Vice Sindaco Regg. assume la presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Rosanna TRANCHIDA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Tutti i partecipanti sono collegati telematicamente.

Si dà atto che la piattaforma telematica che permette il riconoscimento facciale e vocale e quindi l'identificazione dei partecipanti da parte del Vice Sindaco Regg. e del Segretario, ciascuno per le rispettive competenze, è la piattaforma whatsapp per videochiamate; che i partecipanti alla seduta sono dotati di apparecchiature e sistemi informatici in grado di assicurare tale identificazione, percepire la presenza in video e audio degli altri partecipanti e intervenire nella discussione.

Tutti i partecipanti dichiarano espressamente di garantire la massima riservatezza possibile delle comunicazioni e che il collegamento telematico assicura qualità di collegamento da remoto sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

Essendo legale il numero degli intervenuti il sig. MELLONE Silvano Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato. Invita gli Assessori a trattare, discutere e definire l'argomento all'ordine del giorno.

**Premesso** che lo Stato nella legge di bilancio 2020 n.160 del 27/12/2019 ha emanato norme che prevedono una possibilità di detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, ubicati in zona “A” o “B” ai sensi del D.M. 2/04/1968, n.1444;

**Considerato** che detto decreto ministeriale, che stabilisce limiti relativi a densità edilizia, altezza, distanza fra i fabbricati e ai rapporti tra gli spazi destinati agli insediamenti edilizi e che suddivide il territorio dei Comuni in sei zone territoriali omogenee, fu emanato prima dell'istituzione delle Regioni e della successiva acquisizione da parte di queste di margini di autonomia in materia di regolamentazione urbanistica ed edilizia, e della possibilità di intervenire anche sui diversi aspetti disciplinati dal D.M. 1444/68, come infatti ha fatto la L.R. 56/77 che ha sostituito alle zone territoriali omogenee del D.M. n.1444/68 il criterio delle aree caratterizzate dal tipo di intervento;

**Dato atto** che lo strumento urbanistico vigente sul territorio comunale come approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 50-17641 del 15.07.1982 e successive varianti, non individua le zone omogenee come definite dal già citato D.M. 2/04/1968, n.1444;

**Considerato** che tale circostanza non consente ai cittadini interessati di verificare il diritto ad usufruire della detrazione fiscale;

**Accertata** la necessità di impedire che quanto non considerato dal legislatore possa costituire forte ostacolo all'utilizzo del bonus da parte dei cittadini, i quali si rivolgono al Comune anche su espressa indicazione dell'Agenzia delle Entrate giusta Circolare n. 2/E del 14/02/2020;

**Vista** la nota in tal senso prot. n.9461 del 19/02/2020 dell'Ufficio di Gabinetto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo all'uopo interpellato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, per quanto richiesto dai Comuni della Regione Piemonte;

**Ritenuto opportuno**, proprio ai sensi della circolare N. 2/E sopra richiamata, individuare “zone assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali” facendo riferimento allo strumento urbanistico approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 50-17641 del 15.07.1982 e successive varianti, secondo la seguente tabella di corrispondenza:

zona territoriale omogenea D.M. n.1444/68	corrispondente area dello strumento urbanistico vigente sul territorio comunale come approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 50-17641 del 15.07.1982 e successive varianti
A	ART. 7 INTERVENTI NEL CENTRO STORICO
B	ART. 8 ZONA NON COMPRESA NEL CENTRO STORICO, CARATTERIZZATA DA EDILIZIA GIA' CONFIGURATA

**Visto** il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, espresso ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e succ. mod.;

**Dato atto** che la presente deliberazione non comporta né impegno di spesa, né diminuzione di entrate e, pertanto, non è richiesto il parere di regolarità contabile dal Responsabile di Ragioneria, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267,

**Visto** il parere favorevole del Segretario Comunale, sotto il profilo di legittimità, in ragione degli atti soprarichiamati;

Con votazione favorevole unanime, espressa nelle forme e modi di legge

## DELIBERA

- 1) **Di individuare** per i motivi riportati in premessa ed ai soli fini dell'applicazione della detrazione per gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli

edifici esistenti ai sensi dell'art.1, commi 219-224, della L. 27/12/2019, N. 160, la seguente tabella di corrispondenza tra le aree territoriali omogenee di cui al D.M. n. 1444/68 e le aree di cui al vigente strumento urbanistico vigente sul territorio comunale come approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 50-17641 del 15.07.1982 e successive varianti:

zona territoriale omogenea D.M. n.1444/68	corrispondente area dello strumento urbanistico vigente sul territorio comunale come approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 50-17641 del 15.07.1982 e successive varianti
A	ART. 7 INTERVENTI NEL CENTRO STORICO
B	ART. 8 ZONA NON COMPRESA NEL CENTRO STORICO, CARATTERIZZATA DA EDILIZIA GIA' CONFIGURATA

- 2) Di dichiarare, con separata votazione unanime e palese, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267 del 2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.

Visto si esprime **PARERE Favorevole** in ordine alla **Regolarità tecnica ufficio tec** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 04-08-2020

Il Responsabile del Servizio  
Alessandro Marchese

**IL PRESIDENTE**  
F.to MELLONE Silvano

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Tranchida Dott.ssa Rosanna

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione copia conforme all'originale viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 18-09-2020. Ai sensi dell'art. 124 D.lgs 267/2000.

Vaprio d'Agogna 18-09-2020

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Tranchida Rosanna

---

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è **diventa esecutiva il giorno 10-09-2020** per decorrenza dei termini di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

Vaprio d'Agogna, 18-09-2020

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Tranchida Rosanna

---

E' copia conforme all'originale.  
Vaprio d'Agogna li

Il Segretario Comunale  
Tranchida Dott.sa Rosanna