



COMUNE DI VAPRIO D'AGOGNA

Provincia di Novara
Piazza Martiri n.3
28010 Vaprio d'Agogna
Codice Fiscale e Partita I.V.A: 00383120037

ORIGINALE

Determinazione del Responsabile Servizio: Servizio Tecnico **N. 2 del 24-01-2020**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: MARCHESE ALESSANDRO

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ADEGUAMENTO ISTAT PER IL QUINQUENNIO 2020-2024 AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 6 D.P.R. 380/2001 E S.M.I.

VISTI e richiamati i provvedimenti del Sindaco con i quali sono stati individuati i Responsabili dei Servizi nell'ambito di questo Ente con i poteri ad assumere gli atti di gestione;

VISTO l'art. 183 del D.lgs.267/2000, relativo agli impegni di spesa;

VISTO il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 01/03/2016;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

VISTO l'art.107, comma 3^, del D.Lgs.267/2000;

VISTO il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DATO atto che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000;

PREMESSO che:

- l'art. 16 comma 6 del DPR 380/01 recita: "Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale.";
- gli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il Comune di Vaprio d'Agogna sono stati aggiornati con deliberazione G.C. n. 27 del 06.03.2003;

RITENUTO necessario provvedere all'aggiornamento degli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per il quinquennio 2020-2024;

CONSIDERATO che, in applicazione dei dati pubblicati a cura dell'ISTAT, la rivalutazione monetaria dell'indice dei prezzi al consumo per famiglie operai e impiegati, relativa al periodo marzo 2003 – novembre 2019 (attualmente ultimo dato disponibile), è pari a 1,252;

PRESO ATTO delle tabelle di cui agli allegati A, B, C e D alla presente determinazione;

DETERMINA

- di aggiornare per i motivi citati in premessa ai sensi dell'art. 16 comma 6 del D.P.R. 380/01 l'importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, secondo le tabelle di cui agli allegati A, B, C e D alla presente determinazione, per il periodo 01.01.2020 – 31.12.2024, salvo modificazione legislative;
- di dare atto che tale importo verrà applicato alle pratiche edilizie presentate a partire dal 01.01.2020;
- di dare ulteriormente atto che con la deliberazione G.C. n. 27 del 06.03.2003, richiamata nella premesse, è stata adottata la tabella C dell'allegato "0" alla deliberazione del Consiglio Regionale n. 179-4170 del 26 maggio 1977, così come modifica con deliberazione del Consiglio Regionale n. 615/1660 del 1 febbraio 2000, pubblicata sul B.U.R. n. 7 del 16 febbraio 2000 (allegato E alla presente determinazione)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Alessandro Marchese

AVVERTE

Che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso:

- giurisdizionale al T.A.R. di TORINO ai sensi dell'art. 2, lett. b) e art. 21 della L. n. 1034/1971 e ss. mm. entro il termine di sessanta giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione [ove previsto dal regolamento comunale] ovvero da quello in cui l'interessato ne abbia ricevuta la notifica o ne abbia comunque avuta piena conoscenza;
- straordinario al Presidente della Repubblica per i motivi di legittimità entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine di cui sopra ai sensi dell'articolo 8 del D.P.R. 24.1.1971, n. 1199.

Art. 183, comma 7, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA,
Art. 151 comma 4 e art. 153 comma 5, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e
RELATIVA REGISTRAZIONE DELL'IMPEGNO DI SPESA.

IMPEGNI DI SPESA

Anno	Desc. Capitolo	Cap.	N. impegno	Importo
------	----------------	------	------------	---------

Vaprio d'Agogna, lì

IL PROVVEDIMENTO DI IMPEGNO E' PERTANTO ESECUTIVO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Paola Leonardi

.....

PUBBLICATA ALL'ALBO PRETORIO ON LINE DEL COMUNE DI VAPRIO D'AGOGNA
DAL , PER 15 GIORNI CONSECUTIVI.

Vaprio d'Agogna, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO SEGRETERIA
Rosanna Tranchida

ALLEGATO A)
TABELLA N. 1 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AD EDIFICI RESIDENZIALI

DESTINAZIONE D'USO	ONERI DI URBANIZZAZIONE ESISTENTI			ONERI DI URBANIZZAZIONE AGGIORNATI		
	OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA	OO.UU. TOTALI	OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA	OO.UU. TOTALI
RESIDENZIALE	ENTRO PERIMETRAZIONE	€ 2,04	€ 2,05	€ 4,09	€ 2,55	€ 5,12
	FUORI PERIMETRAZIONE	€ 2,45	€ 2,46	€ 4,91	€ 3,08	€ 6,15

TABELLA N. 2 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

destinazione d'uso	Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio per addetto mq/add.	Costo OO.UU. per unità di utenza e per attività produttiva				Coefficiente per n. addetti occupati nell'industria da applicarsi alla colonna 6				Costo opere di urbanizzazione secondaria modificate con il coefficiente (K) €/mq				Costo totale opere di urbanizzazione aggiornato €/mq					
		Primaria		Secondaria		<50	50 200	200 1000	>1000	<50	50 200	200 1000	>1000	<50	50 200	200 1000	>1000		
		Esistente	Aggiornato	Esistente	Aggiornato														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18		
Industriale	Classe A Densità < 150 mq/add 1 densità < 40 mq/add. 1,1 ind. traf. mat. prime 1,2 ind. meccaniche 1,3 ind. mecc. di precisione elettronica ottica 2 densità tra 40 e 70 mq/add. 2,1 ind. traf. mat. prime 2,2 ind. manifatt. Varie 3 densità tra 70 e 150 mq/add. 3,1 ind. traf. mat. prime 3,2 ind. manifatt. Varie																		
		€ 3,26	€ 4,08	€ 1,09	€ 1,36	0,9	0,9	1,0	1,0		€ 1,23	€ 1,23	€ 1,36	€ 1,36	€ 5,31	€ 5,31	€ 5,45	€ 5,45	
		€ 2,73	€ 3,42	€ 0,91	€ 1,14	0,7	0,8	0,9	1,0		€ 0,80	€ 0,91	€ 1,03	€ 1,14	€ 4,22	€ 4,33	€ 4,44	€ 4,56	
		€ 1,91	€ 2,39	€ 0,64	€ 0,80	0,7	0,8	0,9	1,0		€ 0,56	€ 0,64	€ 0,72	€ 0,80	€ 2,95	€ 3,03	€ 3,11	€ 3,19	
		€ 2,18	€ 2,73	€ 0,73	€ 0,91	1,0	1,0	1,0	1,0		€ 0,91	€ 0,91	€ 0,91	€ 0,91	€ 3,64	€ 3,64	€ 3,64	€ 3,64	
		€ 1,91	€ 2,39	€ 0,64	€ 0,80	0,7	0,8	0,9	1,0		€ 0,56	€ 0,64	€ 0,72	€ 0,80	€ 2,95	€ 3,03	€ 3,11	€ 3,19	
		€ 2,18	€ 2,73	€ 0,55	€ 0,69	1,0	1,0	1,0	1,0		€ 0,69	€ 0,69	€ 0,69	€ 0,69	€ 3,42	€ 3,42	€ 3,42	€ 3,42	
		€ 1,91	€ 2,39	€ 0,45	€ 0,56	0,7	0,8	0,9	1,0		€ 0,39	€ 0,45	€ 0,51	€ 0,56	€ 2,79	€ 2,84	€ 2,90	€ 2,95	
	Classe B Densità > 150 mq/add 1,1 industrie trasformazione materie varie 1,2 industrie manifatturiere varie																		
		€ 0,70	€ 0,88	€ 0,23	€ 0,29	1,0	1,0	1,0	1,0		€ 0,29	€ 0,29	€ 0,29	€ 0,29	€ 1,16	€ 1,16	€ 1,16	€ 1,16	
		€ 0,70	€ 0,88	€ 0,23	€ 0,29	1,0	1,0	1,0	1,0		€ 0,29	€ 0,29	€ 0,29	€ 0,29	€ 1,16	€ 1,16	€ 1,16	€ 1,16	

ALLEGATO C)
TABELLA N. 3 - ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI AD EDIFICI PER ATTIVITA'
COMMERCIALI - DIREZIONALI - TURISTICO-RICETTIVE

TIPO DI ATTIVITA'	SUPERFICIE NETTA	ONERI DI URBANIZZAZIONE ESISTENTI			ONERI DI URBANIZZAZIONE AGGIORNATI		
		OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA	OO.UU. TOTALI	OO.UU. PRIMARIA	OO.UU. SECONDARIA	OO.UU. TOTALI
ATTIVITA' COMMERCIALE	S < 200 mq	€ 10,20	€ 2,56	€ 12,76	12,77	3,21	15,98
	S < 200 mq < 2.000 mq	€ 12,25	€ 2,56	€ 14,81	15,34	3,21	18,54
	S > 2.000 mq	€ 15,31	€ 2,56	€ 17,87	19,17	3,21	22,37
ATTIVITA' DIREZIONALE	-----	15,31	2,56	€ 17,87	19,17	3,21	22,37
ATTIVITA' TURISTICO RICETTIVA		10,20	10,26	€ 20,46	12,77	12,85	25,62

ALLEGATO D)
TABELLA N. 4 ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO

		OO.UU. ESISTENTI	OO.UU. AGGIORNATI
ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO	1 Nel perimetro		
	1.1 < 100 mq	€ 0,91	€ 1,14
	1.2 > 100 mq	€ 1,14	€ 1,43
	2 Fuori perimetro		
	2.1 < 100 mq	€ 1,29	€ 1,62
	2.2 > 100 mq	€ 1,51	€ 1,89

ALLEGATO E)

Tabella C - Parametri da applicare in relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi di intervento previsti dagli strumenti urbanistici vigenti

classi di destinazione d'uso	classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	parametri		Coefficienti di riduzione per interventi su aree pubbliche	
		OO.UU. primaria	OO.UU. secondaria	tipo di intervento	coeff.
insediamenti residenziali	<i>a) aree in tessuto edilizio esistente soggette ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione.</i> 1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso 2) interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso 3) esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso 4) esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso <i>b) aree di completamento:</i> con ifn (indice fondiario netto) $\leq 1,00$ mc/mq $1,00 < \text{ifn} \leq 2,00$ mc/mq ifn $> 2,00$ mc/mq <i>g) aree di espansione: con it (indice territoriale)</i> it ≤ 1 mc/mq $1 < \text{it} \leq 1,5$ mc/mq it $> 1,5$ mc/mq	0,5	0,5	interventi ricadenti in aree "167": con diritto di superficie interventi ricadenti in aree "167": con diritto di proprietà interventi non ricadenti su aree "167" ma convenzionati ai sensi dell'art. 7 legge 28.1.1977, n. 10	0,7
		0,8	0,8		0,8
		0,5	0,5		0,8
		0,8	0,8		0,8
		1	1		0,8
destinazioni rurali speciali	edifici rurali per interventi che non rientrano negli esoneri previsti dall'articolo 9 della legge 28.1.1977, n. 10	1	1	-	-
	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,3	0,3	-	-
insediamenti direzionali	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,25	0,25	interventi ricadenti in aree "167"	0,9
	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1		
insediamenti commerciali	ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	0,5	0,5	interventi ricadenti in aree "167"	0,9
	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	1		
insediamenti produttivi	zone industriali di riordino	0,8	0,8	interventi ricadenti in aree ex art. 27 Legge 865/1971: con diritto di superficie con diritto di proprietà	0,8
	zone artigianali di riordino	1	1		
	impianti artigianali in tessuto edilizio esistente (ove ammesso dagli strumenti urbanistici)	0,8	0,8		0,8
	zone artigianali di riordino	0,8	0,8		0,8
	zone artigianali di nuovo impianto attrezzato	1	1		0,9

Per le indicazioni degli indici di fabbricabilità valgono i valori teorici ammessi dagli strumenti urbanistici e non quelli dello specifico progetto di costruzione